

# DAFTAR HARGA JUAL



**IKON TENJO**  
RESORT HOMES

**Reserve Booking  
Rp. 500.000,-**  
Harga Termasuk :  
**PPN, BPHTB,  
AJB, BBN,  
BIAYA NOTARIS,  
BIAYA AKAD**

**Sertifikat  
dan IMB  
Sudah Pecah**

**PAYFEST**

By Ikon Tenjo

**KPR EXPRESS  
DP 123 JUTA**

## TIPE KOMERSIL

Tipe	BLOK	Cluster	Luas Bgn	Luas Kav	Harga Jual Indent [akad Maks 1 bln dari Transaksi]	Booking Fee	DP*	Nilai KPR Maks	Asumsi Angsuran KPR Bunga 7,99%			
									5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
Aralia A 1 KMR TIDUR	BLOK E1 No. 1,2,8	PINE	23	60	262.620.000	1.000.000	25.262.000	236.358.000	4.880.000	2.549.600	1.896.400	1.575.200
Aralia A 1 KMR TIDUR	BLOK E17, E1 No. 12B,19,23A	PINE	23	60	268.620.000	1.000.000	25.862.000	241.758.000	4.991.500	2.607.800	1.939.700	1.615.300
Aralia A 2 KMR TIDUR	BLOK E1 No.15B,16,21,22	PINE	23++	60	272.620.000	1.000.000	26.262.000	245.358.000	5.065.800	2.646.700	1.968.600	1.639.300
Aralia A 2 KMR TIDUR	BLOK E12 (2-8),E13,E14,E15,E16	PINE	23++	60	282.620.000	1.000.000	27.262.000	254.358.000	5.251.600	2.743.800	2.040.800	1.699.500
Calathea	BLOK E3 (3-8), E4 (2-8)	PINE	32	60	331.060.000	2.000.000	31.106.000	297.954.000	6.151.700	3.214.000	2.390.600	1.990.700
	D1, D4,D6,D8	EBONY										
Monstera	BLOK B1, B2, C1 (1-6), C2 (3b-15a)	Main Road	48++	60	487.000.000	3.000.000	45.700.000	438.300.000	9.049.300	4.727.900	3.516.000	2.928.400

## TIPE SUBSIDI

Tipe	BLOK	Cluster	Luas Bgn	Luas Kav	Harga Jual	Booking Fee	DP 5%		PLAFON KPR	Asumsi Angsuran KPR Bunga 5%		
							1 x	3x		10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
Aralia B	E2,E5,E6,E7,E8, E9,E10	PINE	23	60	168.000.000	1.000.000	8.400.000	2.800.000	158.600.000	1.682.729	1.254.594	1.047.000

### Keterangan:

- Harga Jual sesuai Tabel Harga Jual ini ini mengikat untuk konsumen yang sudah melakukan pembayaran pendaftaran Booking Fee/Tanda Jadi
- Harga Jual di atas adalah Harga Jual Rumah Standar, Harga Jual Hook mengikuti Tabel Khusus

3 Reserve Booking sebesar Rp. 500.000,- merupakan bagian dari Booking Fee, berlaku 5 atau setelah hasil BI Checking keluar, lewat dari 5 hari dan sudah keluar hasil BI Checking tidak melunasi Booking Fee maka unit akan dibuka kembali. Reserve Booking hanya bisa dikembalikan dalam hal BI Checking Konsumen Tidak Baik dan tidak bisa proses perbankan dengan melampirkan bukti

4 Booking Fee yang disetor akan dikurangkan ke Total Uang Muka yang harus disetor konsumen

5 Booking Fee/Tanda jadi yang sudah diberikan **tidak dapat ditarik kembali dalam hal konsumen batal dengan alasan apapun**

6 Seluruh Transaksi Pembayaran Konsumen yang **diakui dan dianggap sah melalui Rekening di bawah ini :**

**Bank BTN K.C JAKARTA KUNINGAN**  
**No Rekening 000010-13000-13012 a.n PT. Ikon Properti Indonesia**

***Dalam hal ada perubahan Rekening Manajemen PT. Ikon Properti Indonesia akan memberitahukan tertulis kepada Konsumen.***

7 Bukti tanda terima pembayaran akan dicetak oleh PT. Ikon Properti Indonesia setelah bukti transfer yang diterima PT. Ikon Properti Indonesia sudah diverifikasi oleh Bagian Keuangan PT. Ikon Properti Indonesia

8 Bukti Tanda Terima yang sah apabila sudah ditandatangani oleh Manajemen PT. Ikon Properti Indonesia

9 Bukti Tanda Terima akan dikirimkan ke email atau WA konsumen yang tercatat di database atau bisa diambil ke Kantor PT. Ikon Properti Indonesia

10 **Booking Fee berlaku untuk 2 minggu**, dalam masa 2 minggu tidak dilakukan penandatanganan SPPR Pengembang berhak menjual unit tersebut, dalam waktu 1 bulan tidak dilakukan penandatanganan SPPR Konsumen dianggap membatalkan pembelian

11 Untuk skema angsuran UM/Cash jatuh tempo **setiap tanggal 10 setiap bulannya.**

Pengembang :

12 **Untuk pembelian KPR Express, selambat-lambatnya 14 (Empat Belas) hari setelah transaksi, konsumen harus melengkapi dan menyerahkan kelengkapan berkas KPR Bank dan melakukan akad kredit selambat-lambatnya 1 bulan dari Pembayaran Booking Fee.**

13 Untuk Pembelian Secara KPR hanya di Bank yang sudah bekerjasama dengan PT. IKON PROPERTI INDONESIA, dalam hal pembeli ingin di Bank lain dipersilahkan untuk mengurus secara mandiri dengan tempo akad sesuai dengan ketentuan berlaku

14 Daftar Harga Berlaku sampai dikeluarkannya daftar harga baru

15 Lain2 diatur lebih detail dalam Surat Perjanjian Pemesanan Rumah [SPPR] yang akan ditandatangani bersama



#### Persyaratan KPR

- Fotocopy KTP (Suami,istri) : 3 lembar
- Pas Foto 3 X 4 (Suami ,istri): 4 lembar
- Fotocopy Kartu keluarga : 3 lembar
- Fotocopy Surat Nikah : 3 lembar
- Fotocopy NPWP : 3 lembar
- Surat Keterangan Kerja
- Slip Gaji 3 Bulan Terakhir
- Fotocopy Tabungan 3 Bulan terakhir
- Domisili Usaha (Wiraswasta)
- Foto Usaha tampak depan & samping (Wiraswasta)
- Dan Persyaratan Lain yang ditentukan oleh Bank

#### Khusus PEMBELIAN KPR EXPRESS :

- Pelaksanaan Akad Maksimal 1 bulan dari Booking Fee
- Harga Jual termasuk PPN, BPHTB, AJB, Biaya Balik Nama, Biaya Notaris, Biaya Akad di luar angsuran mengendap

Bank Kerjasama KPR :



Released : 31 Mei 2023

